



ПУНТА-КАНА · ДОМИНИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

UNIQ OASIS

Бутик-виллы для тропического образа жизни

PROJECT SALES KIT

Камерный бутик-проект

Всего четыре частные виллы в Брисас-де-Пунта-Кана.

4

частные виллы

ска 169 m²

частной площади на
виллу

3

жилых уровня

2

парковочных места

Частный

бассейн + терраса

Терраса на крыше

с джакузи

Около 169 м² включают площадь застройки, частные парковочные места и сад; общая подземная дорога не учитывается.

Brisas de Punta Cana

Жилой район с быстрым доступом к основным туристическим и коммерческим объектам Пунта-Каны.

10 min аэропорт Пунта-Каны

10 min карибские пляжи

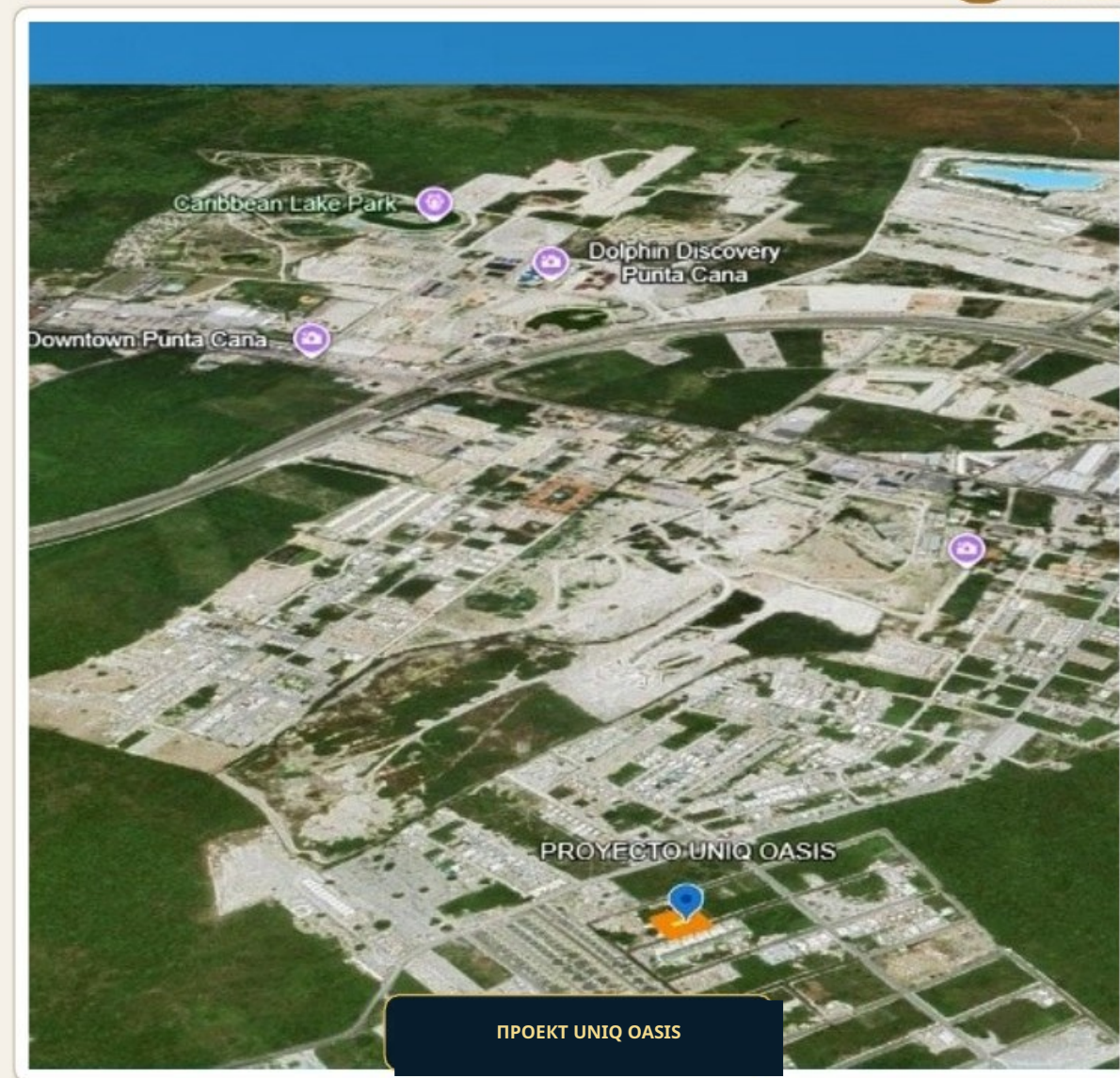
3 min Downtown Punta Cana

3 min торговые центры

3 min Сосо Вонго и ночная жизнь

5 min рестораны района

Локация подходит для собственного проживания, отдыха и краткосрочной аренды.



Готов к началу строительства

Ключевые предпосылки для реализации проекта подготовлены.

01

Земельный участок

оформлен и подготовлен

02

Проектная документация

завершена

03

Разрешение на строительство

получено

04

Генеральный подрядчик

готов

ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

ДЕВЕЛОПЕР И ВЛАДЕЛЕЦ ПРОЕКТА · UNIQ OASIS S.R.L.

Современная тропическая архитектура

Чистая геометрия, натуральные материалы и акцент на приватность.



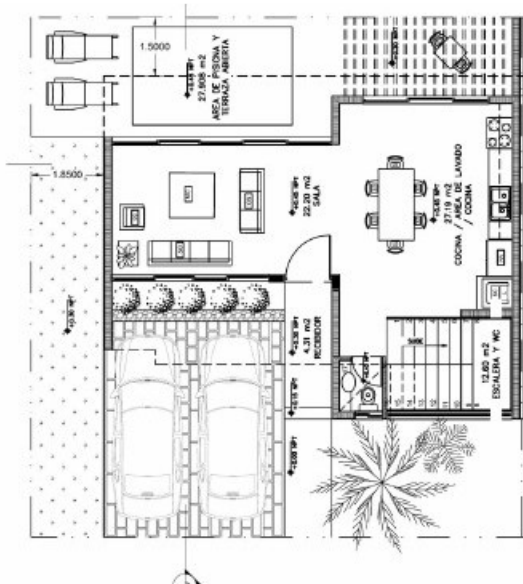
- Тёмно-синие объёмы и вертикальные деревянные элементы
- Натуральный камень, панорамное остекление и чёрные профили
- Прямое соединение интерьера с террасой, садом и бассейном

Продуманная планировка для ежедневного комфорта

В презентации используется планировка второго уровня — вариант 1.

ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

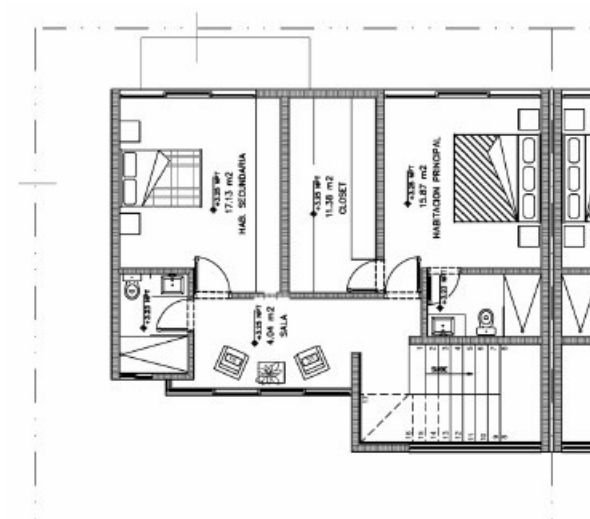
Дневная зона и частная территория



- Гостиная, столовая и кухня
- Гостевой санузел и прачечная
- Терраса, бассейн и сад
- Парковка на 2 автомобиля

ВТОРОЙ УРОВЕНЬ · ВАРИАНТ 1

Частная зона отдыха



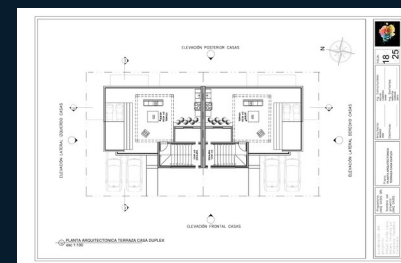
- Главная спальня с гардеробной
- Вторая спальня
- Две ванные комнаты
- Лаунж-зона / зона отдыха



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Новый уровень жизни на открытом воздухе

Приватное пространство для отдыха, вечерних встреч и видов.



- Частная терраса на крыше
- Джакузи
- Зона, подготовленная для BBQ
- Лаунж / солярий
- Пергола и возможность затенения

КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ

Терраса на крыше создаёт вторую полноценную зону отдыха на открытом воздухе.

Открытый свету, саду и бассейну

Современное жилое пространство с естественной связью между зонами.



- Гостиная с выходом на террасу
- Современная кухня и столовая
- Большие площади остекления
- Светлые поверхности и натуральные оттенки дерева

Тёплые природные оттенки в современном исполнении

Отобранная палитра материалов основана на архитектурном мудборде проекта.



Натуральный камень

Фактурный акцент для фасадов и экстерьеров



Деревянные ламели

Вертикальное затенение и тёплый архитектурный образ



Чёрные алюминиевые профили

Лаконичное обрамление больших стеклянных поверхностей



Керамогранит и отделка под дерево

Износостойкие поверхности в тёплых природных тонах



ЖИЗНЬ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Частный бассейн. Ваш собственный ритм.

Каждая вилла объединяет жилое пространство, террасу, бассейн и зелень.

ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН

ТЕРРАСА

ПРИВАТНОСТЬ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Цена одной виллы

235 000 USD

без мебели

4

виллы в ограниченном
предложении

площадь 169 m²

частной площади на виллу

*Около 169 м² включают площадь застройки, частные парковочные места и сад;
общая подъездная дорога не учитывается.*

УТОЧНИТЬ НАЛИЧИЕ И УСЛОВИЯ



Два способа оплаты покупной цены

Стандартная поэтапная оплата или льготная модель предоплаты.

1

СТАНДАРТНАЯ ПОКУПКА

ОСНОВНАЯ МОДЕЛЬ

5 000 USD

резервный платёж при подписании договора

- 20 % цены в течение 1 месяца после подписания
- 30 % после завершения коробки здания
- 50 % после завершения; резервный платёж вычитается

2

МОДЕЛЬ ПРЕДОПЛАТЫ

80–95 %

предоплата покупной цены

- 5 % годовых на сумму предоплаты
- Начисление до ввода в эксплуатацию и передачи
- Минимум 5 % доплаты после ввода в эксплуатацию и до передачи

Обе модели приводят к приобретению виллы в собственность; точные сроки и условия определяются договором купли-продажи.

Стандартная покупка с поэтапной оплатой

ИТОГО 235 000 USD

Покупная цена 235 000 USD оплачивается по мере строительства.

**01 ПОЛНАЯ ОПЛАТА**

Покупная цена должна быть оплачена полностью.

02 ПЕРЕДАЧА ВИЛЛЫ

Готовая вилла передаётся покупателю.

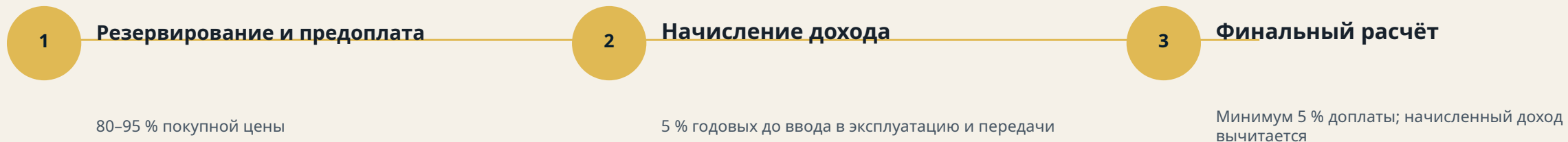
03 РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Реестр недвижимости и последующие юридические действия.

Резервный платёж входит в покупную цену и вычитается из финального платежа.

Покупка виллы с доходом на сумму предоплаты

Предоплаченная часть покупной цены приносит доход до ввода в эксплуатацию и передачи.



ПРИМЕР РАСЧЁТА · ПРЕДОПЛАТА 80 % · 12 МЕСЯЦЕВ

Покупная цена	235 000 USD
Предоплата 80 %	188 000 USD
Доход 5 % годовых	9 400 USD
Доплата после зачёта дохода	37 600 USD

КЛЮЧЕВОЕ УСЛОВИЕ

Не менее 5 % покупной цены всегда оплачивается после ввода в эксплуатацию и до передачи объекта новому владельцу.

Фактическая сумма дохода рассчитывается исходя из реального периода предоплаты.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Инвестиции в строительство

Отдельная доходная возможность вне модели покупки виллы.

11

инвестиционных слотов

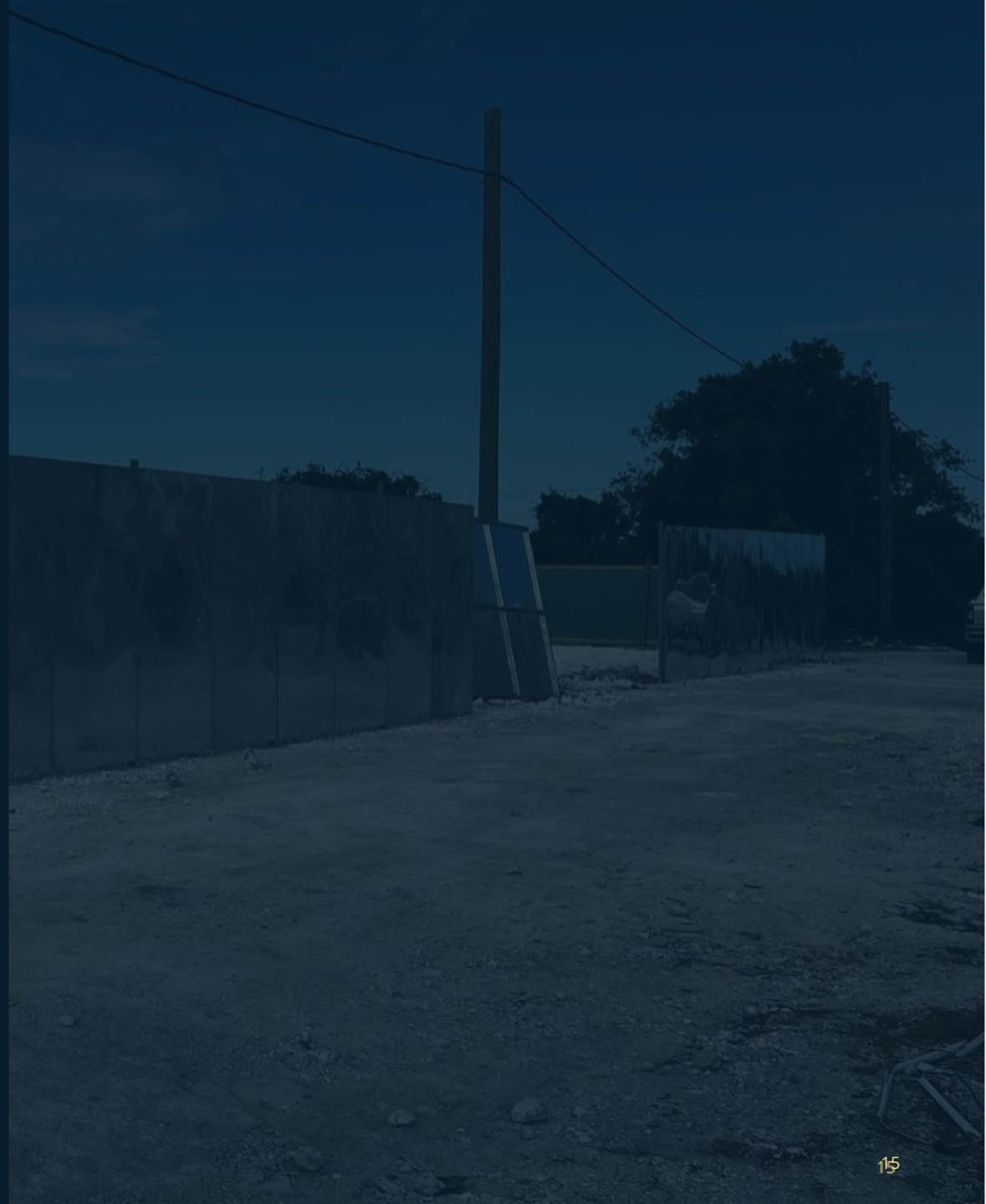
50 000 USD

стоимость одного слота

15 % p.a.

доходность

Для инвесторов, предпочитающих доходность прямому владению недвижимостью.

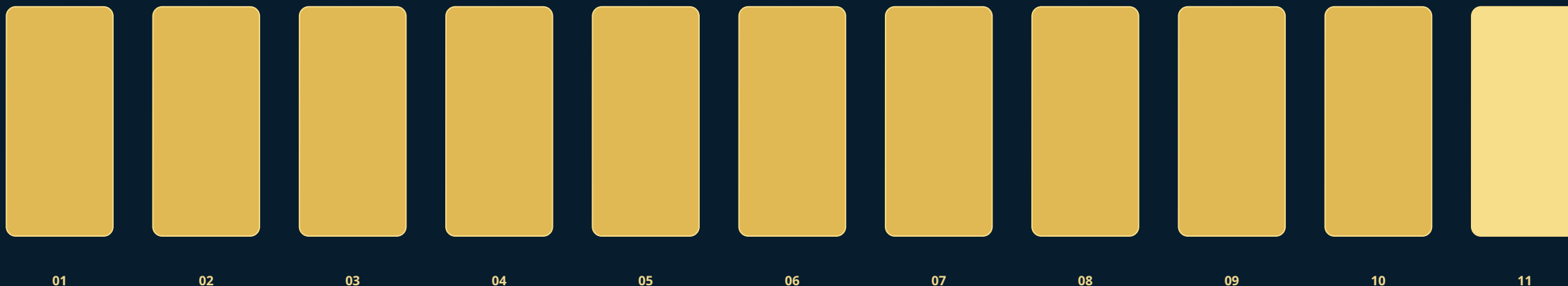


Ограниченное предложение: 11 инвестиционных слотов

11 × 50 000 USD

общий доступный объем 550 000 USD

Инвестор может приобрести 1 слот или любое количество до общего лимита 11.



50 000 USD

стоимость одного слота

15 % р.а.

доходность

1 раз в год

выплата дохода



**Уточните наличие и запросите
полный пакет материалов**

+1 809 822 8644

consulta@uniqfinanciera.com

www.uniqoasis.com

Vista Cana Business Center · офис 219 · 2-й этаж
Punta Cana 23300 · Доминиканская Республика
Пунта-Кана 23300 · Доминиканская Республика

ДЕВЕЛОПЕР И ВЛАДЕЛЕЦ ПРОЕКТА

UNIQ OASIS S.R.L.



ОТСКАНИРУЙТЕ ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА САЙТ