



PUNTA CANA • DOMINIKÁNSKÁ REPUBLIKA

UNIQ OASIS

Boutique vily pro tropický životní styl

PROJECT SALES KIT



PROJEKT V KOSTCE

Limitovaný boutique projekt

Pouze čtyři soukromé vily v Brisas de Punta Cana.

4

soukromé vily

cca 169 m²

privátní plochy na vilu

3

obytná podlaží

2

parkovací stání

Soukromý

bazén + terasa

Střešní

terasa s vířivkou

Cca 169 m² zahrnuje půdorys zastavěné části, parkování a zahrádku; společná příjezdová cesta se nezapočítává.

Brisas de Punta Cana

Rezidenční prostředí s rychlým napojením na hlavní turistická a obchodní místa Punta Cany.

10 min letiště Punta Cana

10 min karibské pláže

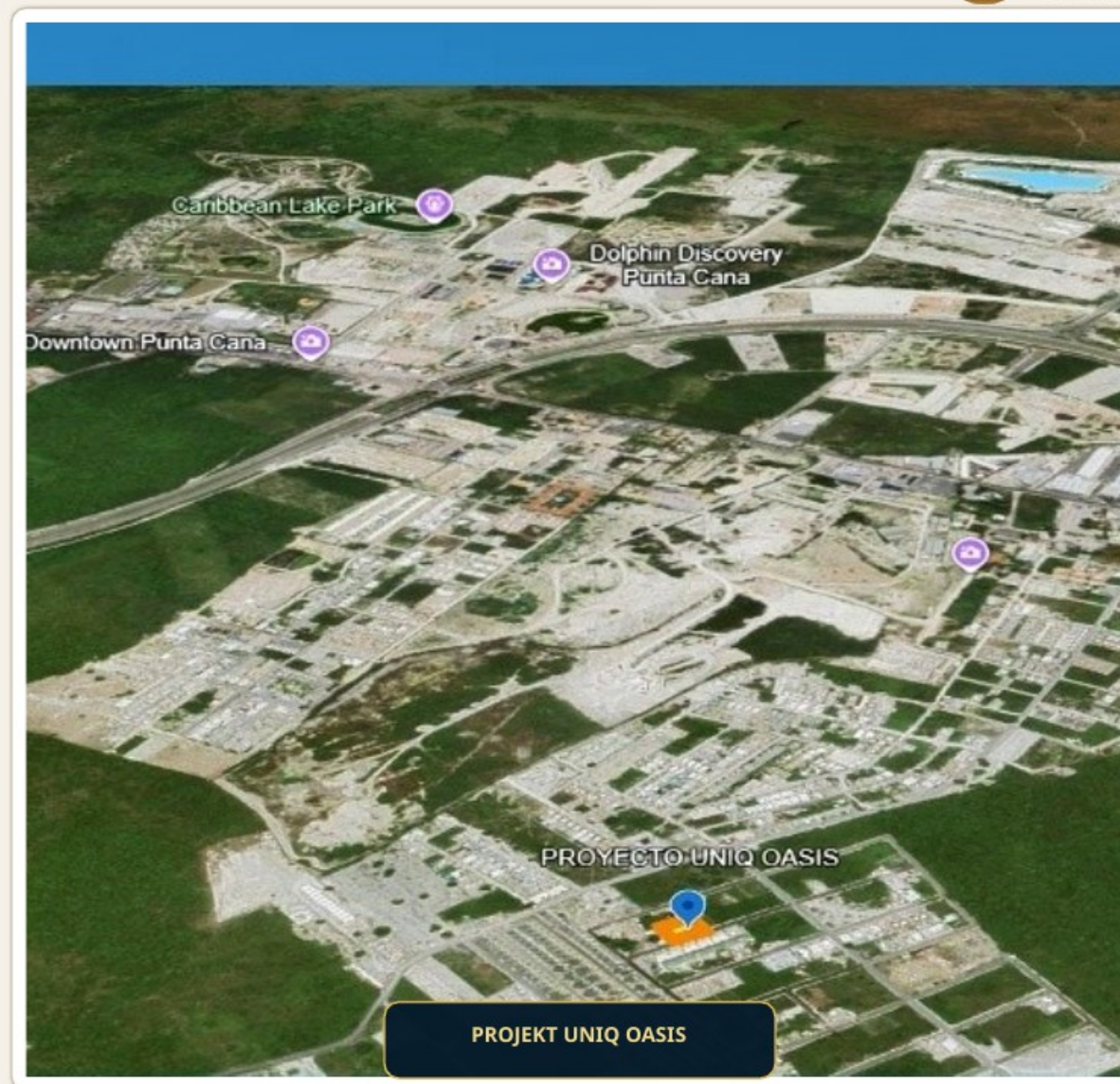
3 min Downtown Punta Cana

3 min obchodní centra

3 min Coco Bongo a noční život

5 min restaurace v oblasti

Lokalita je vhodná pro vlastní užívání, rekreační bydlení i krátkodobé pronájmy.





PŘIPRAVENOST PROJEKTU

Připraveno k zahájení výstavby

Projekt má připravené klíčové předpoklady pro realizaci.

01

Pozemek

zajištěn a připraven

02

Projektová dokumentace

dokončena

03

Stavební povolení

k dispozici

04

Generální dodavatel

připraven

READY TO CONSTRUCT

DEVELOPER A MAJITEL PROJEKTU · UNIQ OASIS S.R.L.

Moderní tropické bydlení

Čistá geometrie, přírodní materiály a důraz na soukromí.



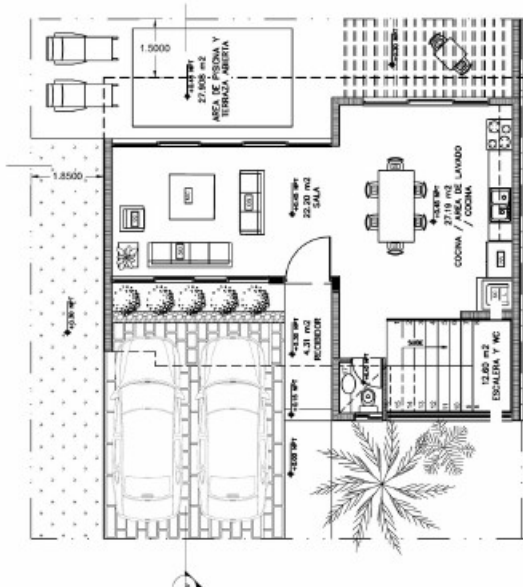
- Tmavě modré objemy a dřevěné vertikální prvky
- Přírodní kámen, velké prosklené plochy a černé profily
- Přímé propojení interiéru s terasou, zahradou a bazénem

Promyšlené řešení pro každodenní komfort

Pro prezentaci je použita dispozice 2. podlaží – varianta 1.

PŘÍZEMÍ

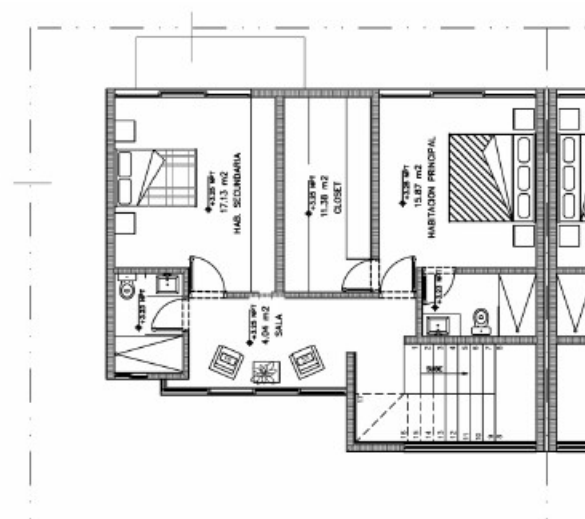
Denní zóna a soukromý exteriér



- Obývací pokoj, jídelna a kuchyně
- Toaleta pro hosty a prádelna
- Terasa, bazén a zahrádka
- Parkování pro 2 vozy

2. PODLAŽÍ · VARIANTA 1

Soukromá klidová část



- Hlavní ložnice se šatnou
- Druhá ložnice
- Dvě koupelny
- Lounge / relaxační zóna



STŘEŠNÍ TERASA

Další úroveň venkovního života

Soukromý prostor pro relaxaci, večerní posezení a výhledy.



- Soukromá střešní terasa
- Vířivka
- BBQ příprava
- Lounge / solárium
- Pergola a možnost stínění

SIGNATURE FEATURE

Střešní terasa rozšiřuje vilu o druhou venkovní obytnou zónu.

Otevřený světlu, zahradě a bazénu

Moderní obytný koncept s přirozeným propojením jednotlivých zón.



- Obývací pokoj propojený s terasou
- Moderní kuchyně a jídelní část
- Velké prosklené plochy
- Světlé povrchy a přírodní dřevěné tóny

Teplé přírodní tóny v moderním provedení

Kurátorovaný výběr materiálů vychází z architektonického moodboardu projektu.



Přírodní kámen

Texturovaný akcent fasád a exteriéru



Dřevěné lamely

Vertikální stínění a teplý architektonický výraz



Černé hliníkové profily

Čisté rámování velkých prosklených ploch



Porcelán a dřevěný dekor

Odolné povrchy v teplém přírodním tónu



VENKOVNÍ ŽIVOT

Soukromý bazén. Vlastní rytmus.

Každá vila propojuje obytný prostor s terasou, bazénem a zelení.

SOUKROMÝ BAZÉN

TERASA

SOUKROMÍ

PRODEJNÍ NABÍDKA

Cena jedné vily

235 000 USD

ve stavu bez nábytku

4

vily v limitované nabídce

cca 169 m²

privátní plochy na vilu

Cca 169 m² privátní plochy zahrnuje půdorys zastavěné části, soukromá parkovací stání a zahrádku. Společná příjezdová cesta k parkovacím stáním není započítána.

OVĚŘIT DOSTUPNOST A PODMÍNKY



Dvě možnosti úhrady kupní ceny

Standardní etapová platba nebo zvýhodněný model předplatby.

1

STANDARDNÍ KOUPEŘ

HLAVNÍ MODEL

5 000 USD

rezervační poplatek při podpisu smlouvy

- 20 % kupní ceny do 1 měsíce od podpisu
- 30 % po dokončení hrubé stavby
- 50 % po dokončení; rezervace se odečte

2

PREPAYMENT MODEL

80–95 %

předplatba kupní ceny

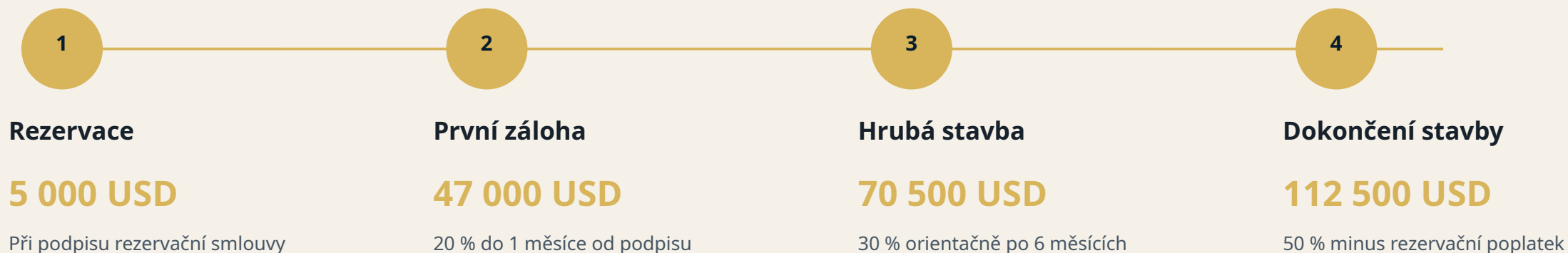
- 5 % p.a. z předplacené částky
- Úročení do kolaudace a předání
- Min. 5 % doplatek po kolaudaci a před předáním

Obě varianty vedou k nabytí vlastní vily; přesné termíny a podmínky stanoví kupní smlouva.

Standardní koupě s etapovou platbou

CELKEM 235 000 USD

Kupní cena 235 000 USD je hrazena podle postupu výstavby.

**01 ÚPLNÁ ÚHRADA**

Kupní cena musí být uhrazena v plné výši.

02 PŘEDÁNÍ VILY

Dokončená vila je předána kupujícímu.

03 ZÁPIS VLASTNICTVÍ

Registr nemovitostí a navazující právní kroky.

Rezervační poplatek je součástí kupní ceny a odečítá se od závěrečného doplatku.

Koupě vlastní vily se zhodnocením předplatby

Předplacená část kupní ceny se úročí do kolaudace a předání.

1 Rezervace a předplatba 2 Úročení 3 Konečné vypořádání

80–95 % kupní ceny

5 % p.a. do kolaudace a předání

Min. 5 % doplatek; získaný úrok se odečte

MODELOVÝ PŘÍKLAD · 80% PŘEDPLATBA · 12 MĚSÍCŮ

Kupní cena	235 000 USD
Předplatba 80 %	188 000 USD
Úrok 5 % p.a.	9 400 USD
Doplatek po započtení úroku	37 600 USD

KLÍČOVÁ PODMÍNKA

Minimálně 5 % kupní ceny se vždy doplácí až po kolaudaci a před předáním nemovitosti novému majiteli.

Skutečná výše úroku se vypočítá podle reálné doby předplatby.



EXTRA KAPITOLA

Investice do výstavby

Samostatná výnosová příležitost mimo model koupě vily.

11

investičních slotů

50 000 USD

hodnota jednoho slotu

15 % p.a.

roční zhodnocení

Pro investory, kteří preferují výnos před přímým vlastnictvím nemovitosti.

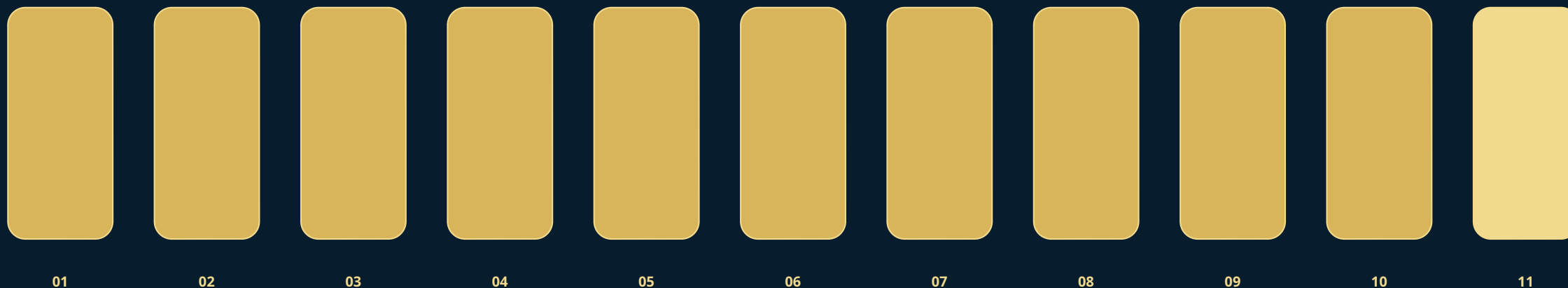


Omezená nabídka 11 investičních slotů

11 × 50 000 USD

celkový dostupný objem 550 000 USD

Investor může zakoupit 1 slot nebo libovolný počet slotů až do celkového počtu 11.



50 000 USD

hodnota jednoho slotu

15 % p.a.

roční zhodnocení

1× ročně

výplata výnosu



**Ověřte dostupnost a vyžádejte
si kompletní podklady**

+1 809 822 8644

consulta@uniqfinanciera.com

www.uniqoasis.com

Vista Cana Business Center · Local 219 · 2. patro
Punta Cana 23300 · Dominikánská republika

DEVELOPER A MAJITEL PROJEKTU

UNIQ OASIS S.R.L.



NASKENUJTE PRO WEB